

# A LOUER

## APPARTEMENT T4

### CENTRE-BOURG **AMBÉRAC**



**Proximité Mairie, école, La Poste**  
Appartement 1<sup>er</sup> étage rénové – 120 m<sup>2</sup>

Cuisine / séjour - 3 chambres

salle de bain – wc



*Terrasse 15 m<sup>2</sup> - Garage 26 m<sup>2</sup>*

Chauffage électrique

Assainissement individuel



GES / CLASSE ENERGIE : DPE réalisé le 24/09/2015 et délivré avec une étiquette vierge au motif que ce logement avait subi une rénovation récente, ce qui n'avait pas permis d'avoir un nombre de factures représentatives de la nouvelle consommation en énergie.

**LOYER : 540€**

**Contact : Christine Bourdier – 05.45.21.22.12**  
**[cbourdier@coeurdecharente.fr](mailto:cbourdier@coeurdecharente.fr)**