

République FrançaiseDépartement de la Charente

Séance du Jeudi 4 AVRIL 2019

Délibération n°20190404_02

Nombre de conseillers

En exercice : 74

Présents : 54

Absents : 20

- dont suppléés : 0

- dont représentés : 7

Votants* : 60

- dont « pour » : 60

- dont « contre » : 0

- dont abstention : 0

Objet : ZA des Coteaux : acquisitions foncières pour extension

Le jeudi 4 Avril 2019, le conseil communautaire de la Communauté de Communes Cœur de Charente, convoqué le 29 Mars 2019, s'est réuni sous la présidence de Jean-Pierre de FALLOIS à la Salle des fêtes de LONNES.

Présents : CAILLAUD Nadia – AYRAULT Jean-Paul - PARTAUD Xavier - GIRAUD-BERNARD Éric – CHEMINADE Anne-Marie - ESTEBAN Philippe - SOULET Marilys - LIOT Gérard - RAVION Didier - GAROT Jean-Pierre - AGUESSEAU Norbert - MOREAU Bernadette - VERGEZ Brigitte - GUYON Jean-Guy – BOIREAUD Philippe - RENON Jean-Michel - KAUD Pascal - CHEMINADE Didier - TEXIER Didier - CRINE Jean-Jacques – GAGNAIRE Marie-Claire - PLOQUIN Monique - VIAUD Annette - BRUN Jackie – de FALLOIS Jean-Pierre - CROIZARD Christian – VIDAUD Pierre - LEMAIRE Marie-Claude - BERNARDAUD Thierry - CORNU Jean-Pierre - BEAU Nathalie – RIVOLET Patricia – ROUSSEAU Christian - BERTRAND Didier - LACOEUILLE Bernard - PELLETIER Dominique - GIROUX-MALLOT Françoise - COLIN Jean-Pierre - BONNET Franck - CHARRIAUD Sébastien - DANEDE Laurent - LHERIDEAU Daniel - BOURIN Michel - BRUSCHINI Eliane - GEOFFROY Françoise - VINCENT Gérard - ROUMAGNE Magalie - CAMY Bruno - PÉNAUD André - POTEI Maryse – JABOIN-VIGREUX Véronique - LOTTE Michel - VIGIER Jean-Pierre - STASIAK Jean-Louis.

Absents excusés :

THURU Marie-Danielle (pouvoir à CROIZARD Christian)

CHABAUTY James (pouvoir à BERNARDAUD Thierry)

BROUTÉ Alain (pouvoir à GUYON Jean-Guy)

SOURY Christine (pouvoir à JABOIN-VIGREUX Véronique)

DE LUSTRAC Jean-Marc (pouvoir à VINCENT Gérard)

BUTON Sylviane (pouvoir à VIGIER Jean-Pierre)

SEVRIT Raymond (pouvoir à STASIAK Jean-Louis)

ROUHAUD Henri - GUITTON Claude.

Absents non excusés : BASSET Véronique – COMBAUD Alain - PREVAUTEL Caroline - BLANCHON Alain - FLAUD Yves - CECCHIN Catherine - DURAND Jean-Louis - BERTHAULT Patrick - EDRICH Patrick - BOUCHAUD Gérard - BOURABIER Jacques.

Secrétaire de séance : VIDAUD Pierre

Objet : ZA des COTEAUX : acquisitions foncières pour extension

Vu la délibération en date du 20 septembre 2018 décidant l'acquisition d'une réserve foncière en vue de l'extension de la ZA des Coteaux à Vars,

M. le Vice-Président en charge de l'économie, du tourisme et de l'agriculture rappelle que dans le cadre du projet d'extension de la base logistique LIDL basée sur la ZA des Coteaux à Vars, des négociations ont été engagées avec les propriétaires fonciers.

Dans le cadre de ces négociations, il est proposé d'acquérir la parcelle cadastrée n° ZN 54 d'une superficie de 14 600 m².

A l'issue des négociations avec le propriétaire, un accord sur le prix de vente de 5 €/m² a été convenu entre les parties, sous réserve de la décision de l'assemblée plénière.

M. le Vice-Président propose d'acquérir la parcelle n° ZN 54 au prix de 5 €/m², soit un montant total de 73 000 €. Il est proposé d'inscrire les crédits au budget primitif 2019.

Il est par ailleurs précisé que ce prix comprend l'indemnisation pour perte de récolte.

**M. Eric GIRAUD-BERNARD sort de la salle et ne prend pas part au vote, étant le frère du propriétaire de la parcelle.*

Après en avoir délibéré, l'assemblée plénière décide :

- ***D'APPROUVER les conditions d'achat du terrain cadastré n° ZN 54 sis sur la ZA des Coteaux à VARS appartenant à M. Olivier GIRAUD-BERNARD ;***
- ***D'AUTORISER le Président à signer les actes en découlant ;***
- ***D'INSCRIRE les crédits nécessaires au titre du budget primitif 2019.***

Fait et délibéré les jour, mois et an susdits.
Ont signé au registre des délibérations les membres présents.
Pour extrait conforme,

Le Président
Jean-Pierre de FALLOIS

